Дело №2-2946-1701/2024

УИД86мs0017-01-2024-004410-25

 ОПРЕДЕЛЕНИЕ

24 декабря 2024 года г. Когалым

 Мировой судья судебного участка №1 Когалымского судебного района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Олькова Н.В.

 при секретаре Рубец Е.В.

 рассмотрев в открытом судебном заседании материалы гражданского дела по иску Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парнер» к Аминевой Лилии Фаритовне о взыскании задолженности за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги,

 УСТАНОВИЛ:

 истец Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парнер» обратилось к мировому судье с указанным иском к ответчику Аминевой Лилии Фаритовне и просит взыскать задолженность за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, мотивируя тем, что по состоянию на 31.07.2022 года Аминева Лилия Фаритовна являлась собственником жилого помещения – квартиры №44 в многоквартирном доме №101 по ул. 7 \* г. \* РБ. В период с 2020 по 31.07.2022 года ООО «УК «Партнер» предоставляла услуги по управлению (в том числе ремонту и содержанию общедомового имущества) многоквартирным домом №101 по ул. 7 \*, что подтверждается выпиской из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ». Все жилищно-бытовые услуги были предоставлены истцом надлежащего качества в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства, претензий по объему качества оказанных услуг в адрес истца не поступало. В соответствии с ч. 1 ст. 158 ЖК РФ, ст. 290 ГК РФ, постановления Конституционного Суда РФ от 12.04.2016 №1-П, собственник помещения (жилого или нежилого), расположенного многоквартирном доме, в силу прямого указания закона обязан нести расходы по содержанию общего имущества дома пропорционально размеру занимаемой площади независимо от наличия у него расходов на содержание собственного помещения, находящего в индивидуальной собственности. Содержание собственного помещения, оплата потребляемых в нем коммунальных услуг, не освобождает собственника помещений от бремени расходов на содержание общего имущества. На 25.06.20234 года общая задолженность ответчика за жилищно-коммунальные услуги составляет 1095,46 рублей. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.03.2022 №474 «О некоторых особенностях регулирования жилищных отношений в 2022-2025 годах», истцом произведен расчет взыскиваемых пеней исходя из ключевой ставки, действовавшей на 27.02.2022 года, то есть 9,5% годовых, который составляет 497,12 рублей. Для защиты своих интересов и прав, в том числе для подготовки и подачи настоящего искового заявления в целях разрешения спора по взысканию просроченной задолженности, истцом заключен договор на оказание услуг №2/СР-24 от 01.04.2024 года с ООО «Центр правового обеспечения», согласно которому сторонами стоимость услуг исполнителя определена в размере 8000,00 рублей. В связи с чем, просит взыскать с ответчика в пользу истца сумму задолженности за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги в размере 1095,46 рублей, пени за несвоевременное исполнение обязательств по оплате услуг ЖКХ в размере 497,12 рублей; расходы на оплату услуг представителя в размере 8000,00 рублей, расходы по оплате государственной пошлины в размере 400,00 рублей, почтовые расходы в размере 88,50 рублей.

 От представителя истца ООО «УК «Партнер» Шайхуловой Ф.С., действующей на основании доверенности №1-Д от 01.04.2024, сроком по 31.12.2024 года поступило ходатайство о принятии отказа ООО «УК «Партнер» от иска к Аминевой Л.Ф. о взыскании задолженности в связи с оплатой долга.

 Ответчик Аминева Л.Ф. в судебное заседание не явилась, извещенная своевременно о дне и времени слушания дела, о чем свидетельствует телефонограмма б/н от 19.12.2024 года, пояснила, что находится в г. Ханты-Мансийске, созвонилась с юристом ООО «УК «Партнер», все решила. Каких-либо ходатайств от нее не поступало.

 Мировой судья принимает от истца отказ от иска, считая, что он не противоречит закону и не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц.

 Учитывая изложенное, руководствуясь статьями 39, 173, 220 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, мировой судья

 ОПРЕДЕЛИЛ:

 принять от Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парнер» отказ от иска.

 Производство по гражданскому делу по иску Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парнер» к Аминевой Лилии Фаритовне о взыскании задолженности за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги прекратить.

 Повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете, и по тем же основаниям не допускается.

 Определение может быть обжаловано в течение 15 дней в Когалымский городской суд через мирового судью судебного участка №1 Когалымского судебного района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

 Мировой судья: подпись Н.В.Олькова

Подлинник находится в материалах гражданского дела №2-2946-1701/2024